

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ オートロック ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                              |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 11.5万円                                                                                            | 礼金   | 11.5万円       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                            | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | C o z y 緑が丘 B101号室                                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県八千代市大和田新田 9 4 0 - 1 . 4 . 5                                                                    |      |              |
| 交通       | 東葉高速鉄道 八千代緑が丘駅 徒歩6分                                                                               |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 76.85㎡                                                                                            | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2005年3月1日                                                                                         | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 2026年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                                                                              |      |              |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー                                                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 25,500円 ムシ駆除・除菌消臭: 36,300円 鍵交換費用: 27,500円 住宅保険料: 25,500円<br>[月次費用] あんしんサポート費: 1,650円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 可 初回契約時 6 0 % 月に 1 . 5 %                                                                          |      |              |
| 備考       | CATV: 有料 不可: 楽器類の持込み演奏 / ペットの持込み飼育 / バイク駐輪 / 高齢者 / ルームシェア                                         |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月12日

No.112880208

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2 丁目 6 - 20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |