

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 リノベーション 最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 5.5万円                                                                                                    | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                                   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 森ビル 301号室                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市習志野台2丁目14-19                                                                                       |      |             |
| 交通       | 京成電鉄松戸線 高根木戸駅 徒歩8分<br>京成電鉄松戸線 北習志野駅 徒歩8分                                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(11.2畳)                                                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 32.21㎡                                                                                                   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1978年9月1日                                                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 60ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 相談          |
| 駐車場      | 無                                                                                                        |      |             |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台                                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 簡易消火剤(課税対象): 6,930円 室内消臭消毒殺菌代(課税対象): 16,500円 鍵交換代(課税対象): 27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート代(課税対象): 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所可                                                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時: 20,000円、毎月: 600円、更新時: 10,000円 / 1年毎                                                              |      |             |
| 備考       | 給湯(浴室・台所・洗面所) 温水洗浄便座 エアコン・照明器具...残置物                                                                     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月12日

No.76811856

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |