

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	4,500円

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7.4万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRADUS 船橋日大前 302号室		
物件所在地	千葉県船橋市坪井西2丁目1-25		
交通	東葉高速鉄道 船橋日大前駅 徒歩8分 京成電鉄松戸線 北習志野駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	32.39㎡	向き	
築年月	2026年9月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	無		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 22,000円 24時間サポート: 16,500円 スマートロック登録料: 22,000円 住宅保険料: 22,000円 [月次費用] 町会費: 150円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% (年間保証料: 15,000円)		
備考			

情報更新日2026年9月12日

No.112868660

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

丸長ハウス株式会社 北習志野店

千葉県船橋市習志野2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付