

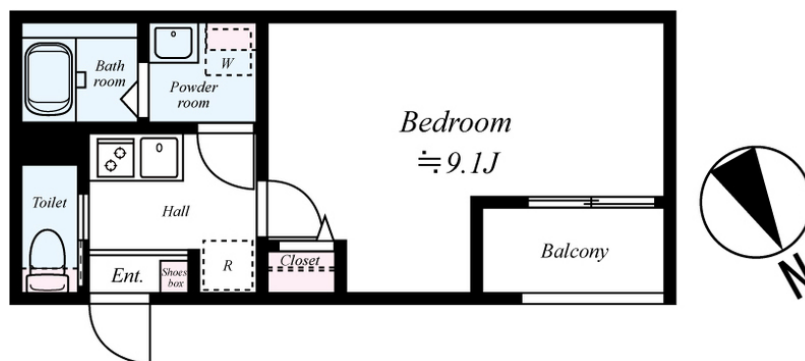
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 4,500円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                    |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | GRADUS 津田沼 303号室                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市前原東1丁目14-6                                                      |      |             |
| 交通       | 京成電鉄松戸線 新津田沼駅 徒歩8分<br>総武・中央緩行線 津田沼駅 徒歩11分                             |      |             |
| 間取詳細     |                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                             |      |             |
| 専有面積     | 26.44㎡                                                                | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年8月                                                               | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                     |      |             |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 町会費：250円 24時間サポート：16,500円 エアコン内部洗浄代：19,800円 RENOSY CLUB：22,000円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円)                                      |      |             |
| 備考       |                                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.112735744

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |