

# FOR RENT

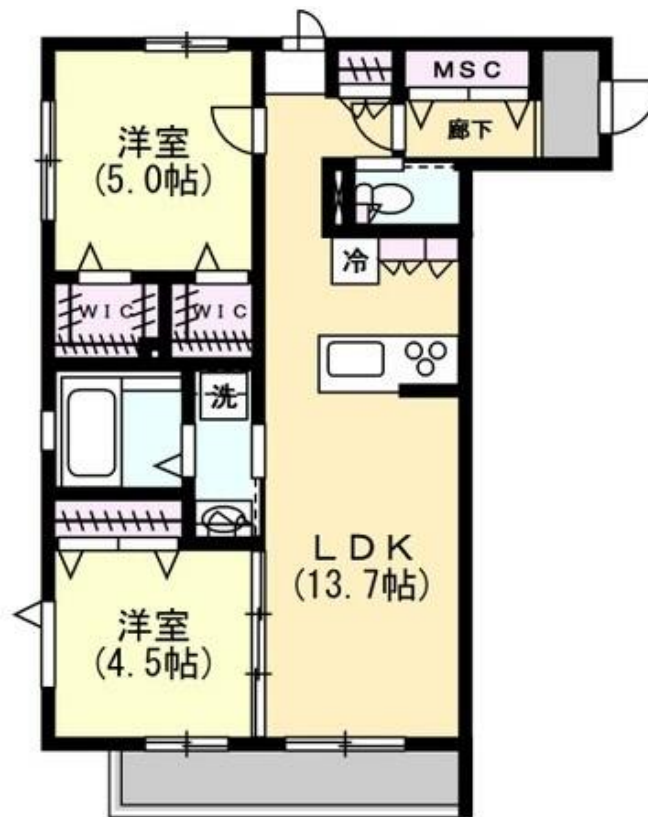
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 最上階 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                          | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アネー口東船橋 305号室                                |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市前原西4丁目39-1                             |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩19分    |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5畳)                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                    |      |             |
| 専有面積     | 57.56㎡                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2019年8月                                      | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                            | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                            |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 21,260円 鍵交換費用: 33,000円          |      |             |
| 入居諸条件    |                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 日本セーフティー新規50%、継続毎月800円、口座引落手数料440円        |      |             |
| 備考       |                                              |      |             |

情報更新日2026年7月31日

No.112724214

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |