

# FOR RENT

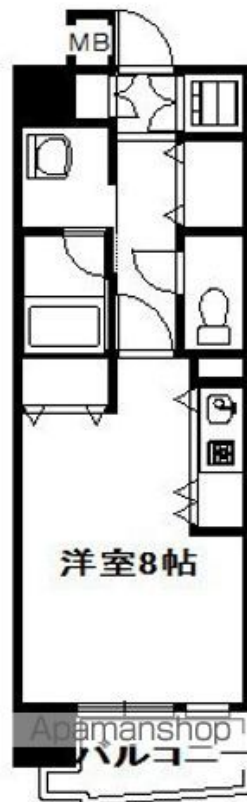
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 6.8万円                                                                                            | 礼金   | 6.8万円       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                           | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ソフィアグレース八千代 505号室                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県八千代市ゆりのき台 1丁目 11-5                                                                            |      |             |
| 交通       | 東葉高速鉄道 八千代中央駅 徒歩3分                                                                               |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 26.6㎡                                                                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2004年3月1日                                                                                        | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                     |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 25,500円 ムシ駆除・除菌消臭: 33,000円 鍵交換費用: 27,500円 住宅保険料: 25,500円<br>[月次費用] あんしんサポート: 1,650円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 60%、月額: 1.5%                                                                           |      |             |
| 備考       |                                                                                                  |      |             |

情報更新日2026年9月12日

No.112718701

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

丸長ハウス株式会社 北習志野店

千葉県船橋市習志野台 2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |