

# FOR RENT

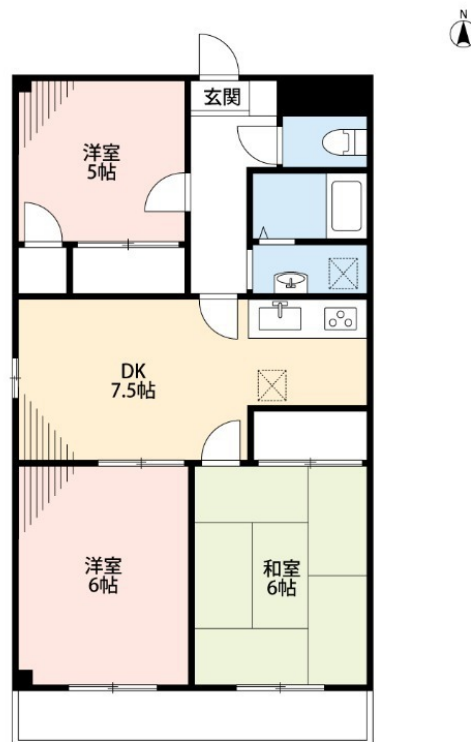
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,000円 |

最上階 2 F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                               |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1.5ヶ月                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                               | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プリモディーネ 502号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市薬円台 4 丁目 3 - 2 0                            |      |             |
| 交通       | 京成電鉄松戸線 習志野駅 徒歩11分<br>京成電鉄松戸線 薬園台駅 徒歩16分          |      |             |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) DK(7.5畳)                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                   |      |             |
| 専有面積     | 58.32㎡                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1999年11月                                          | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～                                   |      |             |
| 設備       | エレベーター システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 鍵交換費用：22,000円                 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 【 Jリース50%+更新保証料1万円/年、引落手数料3300円】 【 いえらぶ50% (外国 |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.112605173

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2 丁目 6 - 20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |