

FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	10,000円

バリアフリー 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルデールヒルズ 402号室		
物件所在地	千葉県八千代市大和田新田962-17		
交通	東葉高速線 八千代緑が丘駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(19畳) 洋室(5.4畳) S(5.3畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	76㎡	向き	南
築年月	2006年8月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 25,500円 鍵交換費用: 38,500円 除菌消臭: 19,800円 ムシ駆除: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,650円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回契約時: 60%、月額: 1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.59358924

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

丸長ハウス株式会社 北習志野店

千葉県船橋市習志野台2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%