

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 34,000円 | 3,000円 |

最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2K   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 三宝ハイツ 201号室  |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市田喜野井 4丁目6-4  |      |             |
| 交通       | 京成松戸線 薬園台駅 徒歩14分<br>京成松戸線 前原駅 徒歩15分                                      |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 32.22㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1969年11月   | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 無  |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー<br>トイレ有                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,000円 鍵交換費用：22,000円 ライフサポート<br>24：16,500円                  |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回契約時：50%、月額：1%、更新時13000円/年(初<br>回最低保証料2万円、月額保証料の引落手数料 |      |             |
| 備考       | 洗濯給排水は浴室、廊下置きも可能   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.112102808



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |