

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

閑静な住宅街 リノベーション 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プリマベラ 101号室		
物件所在地	千葉県船橋市西習志野3丁目12-15		
交通	東葉高速線 北習志野駅 徒歩4分 京成松戸線 高根木戸駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(7.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35.64㎡	向き	南東
築年月	1977年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 8000円/月~ 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内消臭消毒殺菌代: 16,500円 火消ツシュ: 6,600円 [月次費用] 24時間安心サポート代: 1,100円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時: 20,000円、毎月: 600円、更新時: 10,000円/1年毎		
備考	給湯(浴室・台所・洗面所) 温水洗浄便座 襪・畳張替費負担有り		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.75724501



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会  
**丸長ハウス株式会社 北習志野店**  
千葉県船橋市習志野台2丁目6-20  
TEL:047-464-5155 FAX:047-464-5201  
E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp  
URL: http://www.marucho-house.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					