

# FOR RENT

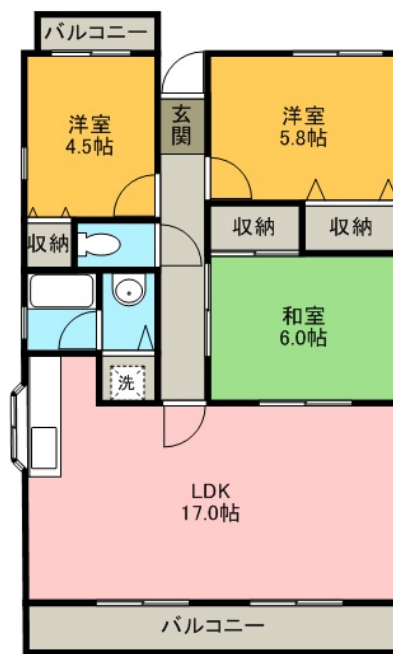
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 127,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                            |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                          | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ラフィーネ八千代 802号室                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県八千代市ゆりのき台 4丁目1-14                                                            |      |      |
| 交通       | 東葉高速線 八千代中央駅 徒歩3分<br>京成本線 京成大和田駅 徒歩28分                                          |      |      |
| 間取詳細     | LDK(17畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                                               |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                               |      |      |
| 専有面積     | 76.04㎡                                                                          | 向き   | 西    |
| 築年月      | 1999年2月                                                                         | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場                                                           |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン                                   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 25,500円 鍵交換費用: 27,500円 ムシ駆除・除菌消臭: 36,300円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,600円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約時: 60% 保証料: (月額) 1.5%                                    |      |      |
| 備考       | 自転車2台駐輪可能                                                                       |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.59160323

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |