

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                   |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                 | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | T's garden 習志野台 305号室                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市習志野台 7丁目10-20                                                                    |      |      |
| 交通       | 東葉高速線 船橋日大前駅 徒歩11分<br>京成松戸線 北習志野駅 徒歩15分                                                |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 76.95㎡                                                                                 | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 1991年5月                                                                                | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                                    |      |      |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂                                     |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,000円 鍵交換：33,000円 防虫・消毒費用：17,600円<br>[月次費用] 安心入居サポート：1,210円 敷金積立金：1,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可                                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問合せください                                                                         |      |      |
| 備考       |                                                                                        |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.111174091

お問合せ先



千葉県知事 (12) 第5129号  
(社) 全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail : funabashi@marucho-house.co.jp

URL : http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |