

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 4,000円 |

最上階 2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                            | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベーグルテラス 203号室                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県習志野市新栄2丁目5-10                                                  |      |             |
| 交通       | 京成本線 実羽駅 徒歩13分<br>京成本線 京成大久保駅 徒歩16分                               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                         |      |             |
| 専有面積     | 20.38㎡                                                            | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2023年9月                                                           | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                             |      |             |
| 設備       | システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー トイレ有                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,000円 町会費：8,400円 鍵交換費用：22,000円<br>ライフサポート24：16,500円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回契約時50%、更新時1年毎に13000円、引落手数料別途/月                          |      |             |
| 備考       |                                                                   |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.110850699

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |