

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 3,000円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                     | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ランド津田沼 (ランドツグヌマ) 203号室                                  |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市前原西 7 丁目13-23                                     |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩18分                                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                         |      |             |
| 専有面積     | 21.83㎡                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1994年6月                                                 | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター シャワー エアコン C A T V         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 鍵交換費用: 22,000円 ライフサポート 24: 16,500円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 50%、更新時: 10,000円 / 1年毎・引落手数料別途 / 月               |      |             |
| 備考       | ミニ冷蔵庫あれば残置物性能保証なし。居室鏡は設置無い可能性あり バイク置場なし                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.99655675

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野 2 丁目6 - 20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |