

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 4,500円 |

閑静な住宅街 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                         |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                     | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ローズハイツ 101号室                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県八千代市大和田新田759-77                                                                         |      |      |
| 交通       | 東葉高速線 八千代緑が丘駅 徒歩18分<br>東葉高速線 八千代中央駅 徒歩26分                                                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) 洋室(5.7畳) K(5.5畳)                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                |      |      |
| 専有面積     | 40.2㎡                                                                                      | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 1993年3月                                                                                    | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                                                            |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台                                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：16,500円 室内消臭消毒費用：17,600円 退去クリーニング費用：68,200円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：33,000円 月額保証料：賃料等総額の2%                                                            |      |      |
| 備考       |                                                                                            |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日

No.59638917

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社) 全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 勝田台支店**

千葉県八千代市勝田台1丁目15サンコーポ勝田台B107  
TEL:047-487-3355 FAX:047-487-3354  
E-mail: katsutadai@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |